



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 251**

18 Μαρτίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή της οδού παράκαμψης Ιωαννίνων τμήμα από την οδό Ιωαννίνων - Δωδώνης έως την Ε.Ο. Ιωαννίνων - Ηγουμενίτσας υπότμημα από χ.θ. 7+921 έως χ.θ. 8+636 στην περιοχή του Δήμου Ιωαννίνων 1

Συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του έργου Αθήνα - Θεσ/νίκη στο τμήμα Κάστρο - Μαρτίνο χ.θ. 111+796 έως χ.θ. 121+700 (υπότμημα Απάλυνση πρανών Ορυγμάτων από χ.θ.5+140 έως 5+940) στην περιοχή της Κοινότητας Μαρτίνου στο νομό Φθιώτιδας 2

Συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή Υδραυλικών Έργων και Έργων Οδοποιίας της ΕΛΕΣ από χ.θ. 20+000 μέχρι χ.θ.24+350 στους Δήμους Μαγούλας και Μάνδρας στο νομό Αττικής.. 3

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο νομό Θεσσαλονίκης για αρχαιολογικούς σκοπούς στην Καρδία Νέου Ρυσίου Θεσσαλονίκης............................ 4

Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου, στην Εκτός του Εγκεκριμένου Σχεδίου Περιοχή Δ.Δ. Απιδιάς, Δήμου Καλλιφωνίου, Ν. Καρδίτσας, για την Κατασκευή Γηπέδου Μπάσκετ" 5

Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου για την Ανέγερση Εγκαταστάσεων του ΤΕΙ Λάρισας και Καθορισμός Όρων Δόμησης Αυτού............................... 6

Τροποποίηση όρων δόμησης επέκτασης οικισμού Κρυονερίου Δήμου Φιλίππων, Ν. Καβάλας............. 7

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1009715/1036 Δ/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή της οδού παράκαμψης Ιωαννίνων τμήμα από την οδό Ιωαννίνων - Δωδώνης έως την Ε.Ο. Ιωαννίνων - Ηγουμενίτσας υπότμημα από χ.θ. 7+921 έως χ.θ. 8+636 στην περιοχή του Δήμου Ιωαννίνων.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ.Α΄) "Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων", όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος "περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων".
3. Την Α.Π. 81689/8.5.1997 απόφαση σχετικά με την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων.
4. Τις διατάξεις του Ν. 653/1977 όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ.9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979.
5. Την Δ12/Φ500/36270/16.9.2002 Βεβαίωση κάλυψης δαπάνης.
6. Την 16907/9.11.2001 Γνωστοποίηση της Δ/σης Γεωργίας.
7. Τα Δ12α/Φ500/35564/5.9.2001, Δ12α/Φ500/36830/10.2.2001 και Δ12α/Φ500/37906/23.5.2002 έγγραφα του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων μετά των συνημμένων τους, από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί και οι προϋποθέσεις των παρ. 3 και 5 του άρθρου 3 του Ν. 2882/2001.
8. Την Υ6/31.10.2001 (ΦΕΚ 1484/31.10.2001 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς.
9. Την 1100383/1330/Α0006/31.10.2001 (ΦΕΚ 1485/31.10.2001 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή της οδού παράκαμψης Ιωαννίνων - Δωδώνης έως την Ε.Ο. Ιωαννίνων - Ηγουμενίτσας υποτμήμα από χ.θ. 7+921 έως χ.θ. 8+636 στην περιοχή του Δήμου Ιωαννίνων έκτασης συνολικού εμβαδού 16.300 μ2 που βρίσκεται στο νομό Ιωαννίνων και εικονίζεται με κλίμακα 1:1000 στο από Νοεμβρίου 1999 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Διεύθυνσης Μελετών Έργων Οδοποιίας Περιφέρεια Ηπείρου Δ/νση Δημ. Έργων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, τα οποία έχει συντάξει η ανάδοχος Μελέτης "Ελληνική Μελετών Ανώνυμος Τεχνική Εταιρεία Α.Ε." και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της Δ12α Δ/νσης του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Κ. Δεσύπρης, στις 13.11.2000.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Τσουρή Παρασκευή, 2) Τσάκας Αριστείδης και Δημήτριος, 3) Νάσης Αθανάσιος κ.λ.π.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί με δαπάνες του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (αριθμός έργου2002ΣΕ07130018/ΣΑΕ 071/3) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 653/77 όπως ισχύουν.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Μαρτίου 2003

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΠΟΣΤ. ΦΩΤΙΑΔΗΣ	**Ι. ΤΣΑΚΛΙΔΗΣ**

Αριθ. 1015306/1320/0010 (2)

Συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του έργου Αθήνα - Θεσ/νίκη στο τμήμα Κάστρο - Μαρτίνο χ.θ. 111+796 έως χ.θ. 121+700 (υπότμημα Απάλυνση πρανών Ορυγμάτων από χ.θ.5+140 έως 5+940) στην περιοχή της Κοινότητας Μαρτίνου στο νομό Φθιώτιδας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ.Α΄) "Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων", όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος "περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων".
3. Τις διατάξεις του Ν. 653/1977 όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ.9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ.4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ.929/1979.
4. Την Δ12/0/32642/30.3.1993 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "περί εφαρμογής άρθρου 1 του Ν. 653/1977 "περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για την διάνοιξιν εθνικών οδών".
5. Την Α.Π. 33838/94/17.5.1995 απόφαση σχετικά με την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων.
6. Τα Δ.12α/Φ69/0/34698/18.7.2001 και Δ12α/Φ69/34698/11.1.2002 (ορθή επανάληψη)έγγραφα του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων μετά των συνημμένων τους, από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί και οι προϋποθέσεις των παρ. 3 και 5 του άρθρου 3 του Ν. 2882/2001.
7. Την Υ6/31.10.2001 (ΦΕΚ 1484/31.10.2001 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς.
8. Την 1100383/1330/Α0006/31.10.2001 (ΦΕΚ 1485/31.10.2001 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για το έργο Αθήνα - Θεσ/νίκη στο τμήμα Κάστρο - Μαρτίνο χ.θ. 111+796 έως χ.θ. 121+700 (υποτμήμα Απάλυνση πρανών Ορυγμάτων από χ.θ.5+140 έως χ.θ.5+940) έκτασης συνολικού εμβαδού 15.140 μ2 που βρίσκεται στην περιοχή της Κοινότητας Μαρτίνου στο νομό Φθιώτιδας και εικονίζεται με κλίμακα 1: 500 στο από έτους 1997 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Γενικής Γραμματείας Δημ. Έργων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, το οποίο έχει συντάξει η ανάδοχος Μελέτης ΑΤΕΜΚΕ Α.Τ.Ε. - ΤΕΒ Α.Ε. και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της Δ12 Διεύθυνσης του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Κ. Δεσύπρης, στις 19.2.2001.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1) Καραμήτσος Αθανάσιος, 2) Γρούντα Αικατερίνη, κ.λ.π.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις εκείνες οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί με δαπάνες του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (αριθμός έργου 1999 ΣΕ 07120006 ΣΑΕ 071) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 653/77 όπως ισχύουν.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Μαρτίου 2003

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΠΟΣΤ. ΦΩΤΙΑΔΗΣ	**Ι. ΤΣΑΚΛΙΔΗΣ**

Αριθ. 1000934/355/0010 (3)

Συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή Υδραυλικών Έργων και Έργων Οδοποιίας της ΕΛΕΣ από χ.θ. 20+000 μέχρι χ.θ.24+350 στους Δήμους Μαγούλας και Μάνδρας στο νομό Αττικής.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ.Α΄) "Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων", όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος "περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων".
3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 την παρ.4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979 και του Ν. 2052/92 του άρθρου 4 παρ. 14 του κεφ. Β', για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979.
4. Το Δ.12α/0/36665/20.9.2002 (ορθή επανάληψη) έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, μετά των συνημμένων του, από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί και οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του Ν.2882/01..
5. Την 32463/26.8.1994 απόφαση σχετικά με την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων.
6. Τη Δ12α/0/36666/20.9.2002 Βεβαίωση κάλυψης δαπάνης.
8. Την Υ6/31.10.2001 (ΦΕΚ 1484/31.10.2001 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς.
9. Την 1100383/1330/Α0006/31.10.2001 (ΦΕΚ 1485/31.10.2001 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών.

10. Το Π.Δ. 81/2002 (ΦΕΚ 57 Α΄) "Συγχώνευση των Υπουργείων Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή Υδραυλικών Έργων και Έργων Οδοποιίας της ΕΛΕΣ από χ.θ.20+000 μέχρι χ.θ.24+350 στους Δήμους Μαγούλας και Μάνδρας, έκτασης συνολικού εμβαδού 4.694,30 μ2 που βρίσκεται στο νομό Αττικής και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στα από 2001 κτηματολογικά διαγράμματα (φύλλα 4) και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Διεύθυνσης Δ12/Τμήμα δ' του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, τα οποία έχει συντάξει ο Μ. Κοκκινάκης και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της εν λόγω Διεύθυνσης του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Κ. Δεσύπρης, στις 22.2.2002.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Ρούτης Γεώργιος, 2) Πατέρας Διαμαντής, κ.λ.π.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις εκείνες οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Δημοσίου που θα βαρύνει τις πιστώσεις του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων αριθμός έργου 2000ΣΕ06830000 (Π.Κ. 2068550), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 653/77 όπως ισχύουν.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Μαρτίου 2003

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΠΟΣΤ. ΦΩΤΙΑΔΗΣ	**Ι. ΤΣΑΚΛΙΔΗΣ**

Αριθ. 1012672/1235/0010 (4)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο νομό Θεσσαλονίκης για αρχαιολογικούς σκοπούς στην Καρδία Νέου Ρυσίου Θεσσαλονίκης.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ.Α΄) "Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων", όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/28.6.2002) "περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς".

3. Το από 21.1.2002 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 47/27.11.2001 του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

4. Το ΥΠΠΟ/ΑΠΑΛΛ./Φ.88/75551/1306/18.12.2002 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού μετά των συνημμένων του, από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί και οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του Ν. 2882/2001.

5. Την 188/28.11.2002 βεβαίωση κάλυψης δαπάνης.

6. Το 12/14330/13.12.2002 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης.

7. Το 3495/6.12.2002 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Θεσσαλονίκης.

8. Την 1100383/1330/Α0006/31.10.2001 (ΦΕΚ 1485/31.10.2001 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών.

9. Το Π.Δ. 81/2002 (ΦΕΚ 57 Α΄/21.3.2002),αναφορικά με τη συγχώνευση των Υπουργείων Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών σε Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την διαμόρφωση του αρχαιολογικού χώρου στην Κοινότητα Καρδίας Νέου Ρυσίου Θεσσαλονίκης ανάδειξη, συντήρηση και προστασία αρχαιοτήτων έκτασης συνολικού εμβαδού 3.933,46 μ2 που βρίσκεται στο νομό Θεσσαλονίκης και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 και φαίνονται με τα στοιχεία 436 (Α-Β-Γ-Δ-Α) ΚΑΙ 437(Ε-Ζ-Η-Θ-Ε) στο από Ιουλίου 2002 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα, και με Α/Α 3165 το οποίο έχει συντάξει η Αικ. Γρατσία και έχει θεωρήσει η Προϊσταμένη Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του ΤΑΠΑ Ιφ. Γεωργοπούλου - Ντ' Αμίκο στις 23.7.2002.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι Αφοί Δουλκερίδη.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Ιανουαρίου 2003

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΑΠ. ΦΩΤΙΑΔΗΣ	**ΕΥΑΓ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ**

Αριθ. 426 (5)

Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου, στην Εκτός του Εγκεκριμένου Σχεδίου Περιοχή Δ.Δ. Απιδιάς, Δήμου Καλλιφωνίου, Ν. Καρδίτσας, για την Κατασκευή Γηπέδου Μπάσκετ".

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 26 του Ν. 1337/83 Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (ΦΕΚ 33 Α) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων του Ταμείου Νομικών (ΦΕΚ 4 Α).

2. Την παρ. 2δ του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ.197/Α/27.8.2002).

3. Την Απόφαση 170/2001 του Δημοτικού Συμβουλίου Καλλιφωνίου και το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

4. Την από 4.2.2003 Τεχνική Έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. Δημητρίου Κωστάκη, Δ.Δ. Απιδιάς.

5. Τις γνωμοδοτήσεις των αρμοδίων Υπηρεσιών για την καταλληλότητα του χώρου (ΝΕΧΩΠ Δ/νση Γεωργίας, Δασαρχείο, Αρχαιολογικές Υπηρεσίες).

6. Την θετική γνωμοδότηση 9/3/11.2.2003 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Θεσσαλίας.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

ΕΠΕΙΔΗ

1. Με την Απόφαση 170/2001 του Δημοτικού Συμβουλίου Καλλιφωνίου ζητείται η έγκριση τοπικού ρυμοτομικού στην εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή Δ.Δ. Απιδιάς, Δήμου Καλλιφωνίου, Ν. Καρδίτσας, για την κατασκευή γηπέδου μπάσκετ.

2. Οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν και θα επιβλεφθούν από μηχανικούς της Τ.Υ.Δ.Κ. Νομού Καρδίτσας, σύμφωνα με την μελέτη είναι:

α. Κατασκευή ενός πλήρους γηπέδου μπάσκετ.

β. Κατασκευή της περίφραξης του γηπέδου.

γ. Ηλεκτροφωτισμός του γηπέδου.

3. Ο λόγος που επιλέχθηκε ο χώρος αυτός για την κατασκευή του γηπέδου μπάσκετ είναι ότι το Δ.Δ. Απιδιάς είναι ορεινό και δεν έχει δημοτική έκταση εντός του οικισμού τέτοια που να ικανοποιηθεί τις ανάγκες υλοποίησης του έργου.

4. Σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. Δημητρίου Κωστάκη του Δ.Δ. Απιδιάς, με την κατασκευή του έργου ικανοποιείται και το Δ.Δ. Μολόχας που είναι ο τελευταίος οικισμός του Δήμου και στερείται οποιασδήποτε αθλητικής εγκατάστασης, ωφέλιμης, για τους νέους και επισκέπτες της περιοχής, αποφασίζουμε:

Την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Δ.Δ. Απιδιάς, Δήμου Καλλιφωνίου, Ν. Καρδίτσας, για την κατασκευή γηπέδου μπάσκετ όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500 που συνέταξε ο Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. Δημήτριος Κωστάκης και το οποίο συνοδεύει την σχετική απόφαση 170/2001 του Δημοτικού Συμβουλίου Καλλιφωνίου Ν. Καρδίτσας.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 20 Φεβρουαρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ

Αριθ. 322 (6)

Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου για την Ανέγερση Εγκαταστάσεων του ΤΕΙ Λάρισας και Καθορισμός Όρων Δόμησης Αυτού.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. δ του άρθρου 29 και της παρ. 16 του άρθρου 27 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α) "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Σχεδιασμός" και άλλες διατάξεις" όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α) "Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ".

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 "Περί Σχεδίων Πόλεων κλπ".

3. Την Απόφαση 396/11/17.5.2002 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας με την οποία προτείνεται η έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για την ανέγερση εγκαταστάσεων του ΤΕΙ Λάρισας και ο καθορισμός όρων δόμησης αυτού.

4. Τη βεβαίωση της Δ/νσης Πολεοδομίας (Τμήμα Υποστήριξης) του Δήμου Λάρισας με ημερομηνία 7.6.2002 και αρ. παραλαβής 4343/17.7.2002 από το ΤΕΙ/Λ, σύμφωνα με την οποία η έκταση του ΤΕΙ Λάρισας βρίσκεται εκτός σχεδίου και εντός ΓΠΣ και η χρήση που προβλέπεται είναι "ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ".

5. Τη γνωμοδότηση της ΝΕΧΩΠ (Νο 64) με ημερομηνία 11.6.2002, σύμφωνα με την οποία η υπό εξέταση έκταση βρίσκεται εντός της υπό θεσμοθέτηση ΖΟΕ Λάρισας και συγκεκριμένα σε ζώνες που προορίζονται για χρήση κατοικίας, περίθαλψης, εκπαίδευσης και ιδρυμάτων με συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, θεωρημένο από τη ΝΕΧΩΠ.

6. Το χαρακτηρισμό του διερχόμενου παρά τα όρια του ακινήτου δρόμου από την ΔΕΣΕ Θεσσαλίας (απ. πρ. 2769/3.6.2002) όπου αναφέρεται ότι με την ΔΜΕΟ/ε/0/575/10.5.2000 αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται η νότια παράκαμψη Λάρισας κλπ. κατατάσσεται στο δευτερεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο. Με την ανωτέρω Εθνική οδό το συγκρότημα του ΤΕΙ Λάρισας, συνδέεται με ισόπεδο κόμβο.

7. Το 1874/5.6.2002 έγγραφο της ΙΕ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων με συνημμένο θεωρημένο από την Εφορεία τοπογραφικό διάγραμμα.

8. Το 3031/10.6.2002 έγγραφο της 7ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων με συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

9. Το 5444/12.7.2002 έγγραφο του Δασαρχείου Λάρισας προς το ΤΕΙ Λάρισας με συνημμένο θεωρημένο από το Δασαρχείο τοπογραφικό διάγραμμα.

10. Την θετική γνωμοδότηση 11/4/25.2.2003 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Θεσσαλίας.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

1. Ο χώρος στον οποίο πρόκειται να ανεγερθούν οι εγκαταστάσεις του ΤΕΙ Λάρισας προβλέπεται σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του ΓΠΣ αλλά και της προτεινόμενης ΖΟΕ Λάρισας να αναπτυχθεί ως ζώνη που θα υποδεχθεί χρήσεις εκπαίδευσης και Πανεπιστημιακών Ιδρυμάτων και βάσει και των γνωμοδοτήσεων των Υπηρεσιών δεν υπάρχουν αντιρρήσεις ή άλλες δεσμεύσεις για την ανέγερση των συγκεκριμένων εγκαταστάσεων στον εν λόγω χώρο.

2. Οι προτεινόμενοι όροι δόμησης κρίνονται αναγκαίοι για την ανάπτυξη του ανωτέρου εκπαιδευτικού ιδρύματος.

3. Οι προτεινόμενες παρεκκλίσεις και ειδικότερα.

α. Το προτεινόμενο ύψος των 15 μ. αντί των 13 μ.. που αντιστοιχεί κατά ΓΟΚ στον οριζόμενο Συντελεστή Δόμησης 0,6, είναι αναγκαίο για λειτουργικούς λόγους των σχετικών εγκαταστάσεων (βιβλιοθήκη, εργαστήρια, αμφιθέατρο κλπ.) και

β. Το μέγιστο ύψος στέγης 2,75 μ. για λόγους επίσης λειτουργικούς (μεγάλα ανοίγματα και διαστάσεις κτιρίων).

επιτρέπονται, ως αιτιολογημένες, σύμφωνα με την παράγραφο 16 του άρθρου 27 του Ν.2831/2000 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197/Α) "Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κλπ".

Μετά τα παραπάνω, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στο χώρο για την ανέγερση των εγκαταστάσεων ΤΕΙ Λάρισας όπως αυτός σημειώνεται με πράσινη γραμμή στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:1.000 που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση.

2. Τον καθορισμό των όρων δόμησης για τις ανωτέρω εγκαταστάσεις ως εξής:

Συντελεστής Δόμησης: 0,6
Ποσοστό κάλυψης: 20%
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 15 μ.
Μέγιστο ύψος στέγης: 2,75 μ.
Λοιποί όροι κατά ΓΟΚ.

Τα κτίρια θα ανεγερθούν σε απόσταση 10 μ. τουλάχιστον από τα όρια του χώρου. Ειδικά για την απόσταση των κτιρίων από τον άξονα της Περιφερειακής οδού Λάρισας εφαρμόζονται οι διατάξεις του ΠΔ/τος 209/98 (ΦΕΚ 169/Α) για την ασφάλεια της Υπεραστικής Συγκοινωνίας.

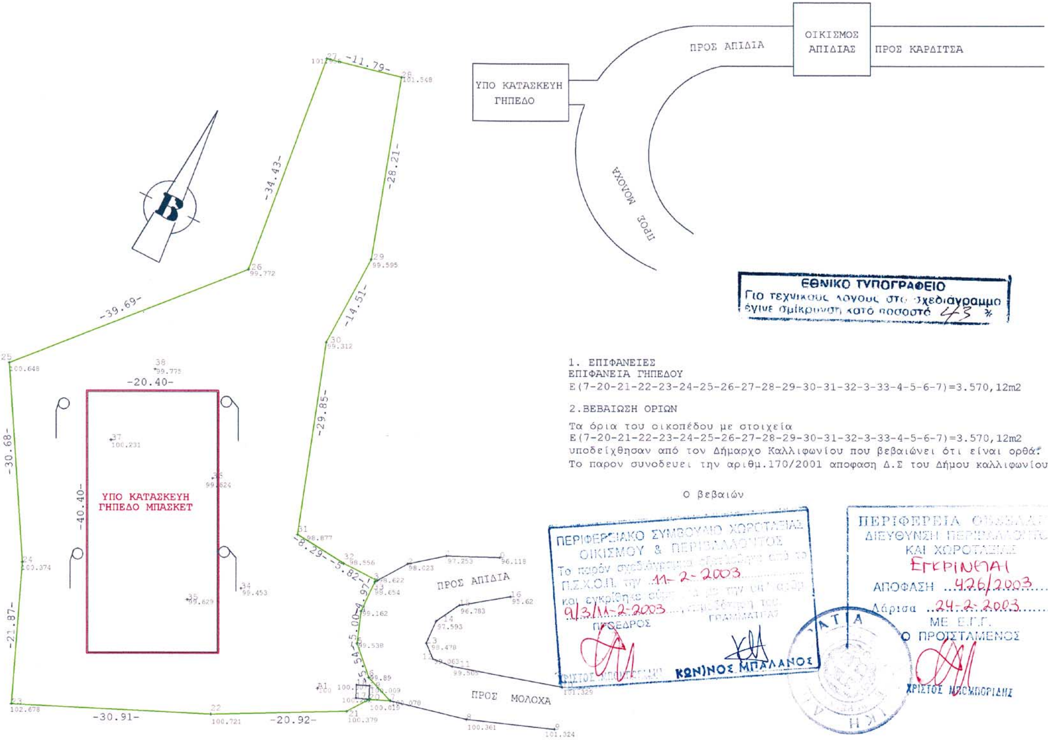
3. Για την έκδοση της οικοδομικής άδειας ανέγερσης των κτιριακών εγκαταστάσεων απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

Η ισχύς της παρούσας Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 27 Φεβρουαρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ



1. ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ
Ε(7-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-3-33-4-5-6-7)=3.570,12m2

2.ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΙΩΝ
Τα όρια του οικοπέδου με στοιχεία
Ε(7-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-3-33-4-5-6-7)=3.570,12m2
υποδείχθησαν από τον Δήμαρχο Καλλιφωνίου που βεβαιώνει ότι είναι ορθά.
Το παρον συνοδευει την αριθμ.170/2001 αποφαση Δ.Σ του Δήμου καλλιφωνίου

Ο βεβαιών

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΦΩΝΙΟΥ	
ΕΡΓΟ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΠΑΣΚΕΤ	
ΘΕΣΗ	ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΦΩΝΙΟΥ Δ.Δ.ΑΠΙΔΙΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Τ.Υ.Δ.Κ. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500		
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΛΙΟΣ 2001		
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΤΗΝ 18/2/03 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ.Δ.Κ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΥΛΗΣ ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ		ΚΑΡΔΙΤΣΑ 13/2/03 Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΣΤΑΚΗΣ ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

15	[illegible]	[illegible]
16	1137.214	751.867
17	1147.189	731.820
18	1167.336	694.518
19	1145.547	664.678
20	1093.006	591.948
21	1079.366	572.816
22	1061.299	546.350
23	1064.533	532.328
24	1050.044	517.407
25	1036.823	437.634
26	1029.844	404.577
27	1021.176	355.627
28	1018.652	339.622
29	1013.591	354.667
30	987.800	494.759
31	980.940	534.172
32	969.287	602.250
33	958.987	643.643
34	958.227	649.361
35	949.907	667.839
36	926.932	710.624
37	918.105	727.174
38	887.101	784.716
39	862.507	829.088
40	833.779	883.026

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάσθηκε από το Π.Σ.Χ.Ο.Π. την 25-2-2003 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθ. 11/4/25-2-03 γνωμοδότησή του.
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ — Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΧΡΙΣΤΟΣ ΑΠΟΜΠΟΡΙΔΗΣ — ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΠΑΛΛΑΝΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Εγκρίνεται
Απόφαση 322
21-2-2003
Ο Γ.Γ.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΧΡΙΣΤΟΣ ΑΠΟΜΠΟΡΙΔΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 01
	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΛΑΡΙΣΑΣ
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ/ΘΕΣΗ : Τ.Ε.Ι. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : Τ.Ε.Ι. ΛΑΡΙΣΑΣ

ΧΡΟΝΟΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2002

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Δρ. ΑΦΡΟΔΙΤΗ Α. ΠΑΣΑΛΗ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α. Π. Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 17529
Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 7 - ΛΑΡΙΣΑ ΤΗΛ. (0410) 250977

ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΛΑΖΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38 %

Αριθ. 12/12940/02 (7)

Τροποποίηση όρων δόμησης επέκτασης οικισμού Κρυονερίου Δήμου Φιλίππων, Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 "περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π." όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002.

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.29 Π.Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 § 3 του Ν. 1577/85.

4. Την 266/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φιλίππων.

5. Την 5/5/21.1.2003 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.

6. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Φιλίππων.

και επειδή

με την εν λόγω τροποποίηση προστατεύεται το κοινό συμφέρον διότι όλες οι ιδιοκτησίες συνεισφέρουν για την δημιουργία των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ποσοστά, χωρίς άλλες να ευνοούνται και άλλες να εξουδετερώνονται, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση των όρων δόμησης στη επέκταση του οικισμού Κρυονερίου ως εξής:

1. Καθορίζεται η κατά κανόνα αρτιότητα ως προς το ελάχιστο απαιτούμενο εμβαδόν στα 350,00 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που δημιουργούνται από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.85 (Φ.Ε.Κ. 181 Δ) εφ' όσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο 6,00 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 160,00 τ.μ. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι 2402/11.6.90 και 7161/25.6.93 αποφάσεις Νομάρχη Καβάλας.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του Ν. 2218/94 προσφυγή ενώπιον του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας ΑΜΘ μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 21 Φεβρουαρίου 2003

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ